

Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd eG



Wohnfühlen für Jung und Alt



Sicheres und selbstverantwortliches Wohnen

Liebe Mitglieder und Mieter, geschätzte Geschäftspartner, sehr geehrte Interessenten!

Wohnen bedeutet, Zuhause zu sein, sich in einer Umgebung der Vertrautheit, Gewohnheit und Identität zu bewegen.

Seit 100 Jahren bieten wir unseren Mitgliedern, die zumeist selbst in den Wohnungen wohnen, eine verantwortungsvolle und preisattraktive Wohnraumversorgung. Wer in der Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd eG Mitglied ist, wohnt so sicher wie ein Eigentümer und ist so flexibel wie ein Mieter.

In unserer Genossenschaft herrscht ein solidarisches und verbindliches Miteinander. Gemeinsam vertreten wir die Grundprinzipien Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer traditionsreichen und modernen Wohnungsgenossenschaft.

Vorstand
Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd eG

AMLING
BEDACHUNGEN

Thorsten Amling
Dachdeckermeister

Hausanschrift:
Konrad-Adenauer-Straße 17a
58452 Witten
Internet: www.a-m-bdachungen.de

Tel.: (0 23 02) 5 93 47
Fax: (0 23 02) 2 54 82
Mobil: (0171) 1 98 92 66
E-Mail: th.amling@t-online.de

WSB Begiebing
Heizungs- und Sanitärtechnik

**Sparen mit
Sonnenenergie
und Erdwärme!**

Ihr Meisterbetrieb für:

- Badeeinrichtungen u. Renovierungen
- Sanitäranlagen - auch Barrierefrei
- Öl- und Gasanlagen
- Sicherheitsprüfung an Gasleitungen
- Brennwerttechnik uvm.

Salinger Feld 61
58453 Witten
Telefon: 02302 - 31316
Telefax: 02302 - 33065
E-Mail: info@begiebing.de
Internet: www.begiebing.de

1919

100 Jahre
Wohnen in Witten

2019

100 Jahre Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd

Wie fast überall in Deutschland herrschte nach Ende des Ersten Weltkrieges auch in Witten akuter Wohnungsmangel. Viele Menschen mussten untergebracht werden – doch es gab nicht ausreichend Wohnraum.

Wittener Beamte der Reichspost, Reichsbahn und Stadtverwaltung schlossen sich daher zu einem Ortskartell zusammen, um im Rahmen ihrer Gemeinschaft für ihre Kreise Wohnungen zu erstellen. Man hatte ein Baugelände in Bommern vorgesehen und aus dieser geographischen Lage heraus für den Zusammenschluss den Namen „Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd“ gewählt. Bommern war zwar damals noch eine selbständige Gemeinde, stand jedoch baupolizeilich schon zu jener Zeit im Einflussbereich der Stadt Witten.

02.10.1919: Gründung der Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd eGmbH. Die Eintragung ins Genossenschaftsregister des Amtsgericht Witten erfolgt am 15.06.1920. Es stellt sich nachfolgend heraus, dass die Eigentümer in Bommern nicht mehr verkaufsbereit sind, die geplanten Bauvorhaben kommen nicht zum Tragen.

1922: Übernahme der Verwaltung von Wohnungen der Siedlungsgesellschaft Witten mbH

1933: Anerkennung als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen

1943: Verschmelzung mit der gemeinnützigen Baugenossenschaft Eigenheim eGmbH und der Wohnungsgenossenschaft Selbsthilfe eGmbH. Durch die Verschmelzung erhält die Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd 167 Wohneinheiten. Der Grundstock für das Eigentum der Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd wird gelegt.

1949 - 1954: Wiederaufbau des Grundbesitzes. 47 % des eigenen Bestandes wurden in den letzten Kriegsjahren durch Fremdeinwirkung zerstört.

1969: Übernahme von 248 Wohneinheiten von der Siedlungsgesellschaft Witten mbH durch Erbbaurechtsverträge

1976: Änderung des Firmennamens in Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd eG

1989: Umwandlung der Erbbaurechtsverträge von 1969 in Kaufverträge und damit Erhöhung des Eigenbesitzes um 48 % auf 517 Wohneinheiten

2019: Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd eG feiert ihr 100-jähriges Bestehen

Alles Wichtige über uns

Wohnungsgenossenschaften sind für die Wohnraumversorgung in Deutschland unverzichtbar. Sie stellen den Menschen sicheren und preisgünstigen Wohnraum zur Verfügung und tragen durch die überdurchschnittliche lange Wohndauer ihrer Mitglieder zur Stabilisierung von Wohnquartieren bei.

Es ist eine genossenschaftliche Aufgabe, für bestmögliche Wohnqualität zu sorgen. Genossenschaftswohnungen sind keine Spekulationsobjekte, sondern gesichertes Eigentum, das vor Ausverkauf geschützt ist.



Der Auftrag

Wir stellen sicheren und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung. Durch gezielte und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen erhalten und verbessern wir die Wohnqualität.

Die Wohnungen

Aktuell umfasst unser Bestand 116 Häuser mit 525 Wohnungen und mehreren gewerblichen Einheiten sowie Garagen und Stellplätze. Unsere erfahrenen Mitarbeiter sorgen dafür, dass rund ums Wohnen alles reibungslos funktioniert.

Die Mitgliedschaft

Um Anspruch auf eine Wohnung zu haben, ist die Mitgliedschaft in der Wohnungsgenossenschaft erforderlich. Mit dem Erwerb von Genossenschaftsanteilen leistet jeder einen Beitrag zum Eigenkapital der Genossenschaft.

Die Wohnsicherheit

Wer in einer Genossenschaft Mitglied ist, wohnt sicher wie ein Eigentümer und flexibel wie ein Mieter. Als Gemeinschaftseigentümer wohnen Sie so lange in ihrer Genossenschaftswohnung, wie Sie es wollen. Eigenbedarfskündigungen gibt es bei uns nicht.

Die Wohnungsnutzung

Genossenschaften schließen mit ihren Mitgliedern einen Dauernutzungsvertrag ab mit einem lebenslangen Wohnrecht. Anstelle einer Miete wird eine Nutzungsgebühr gezahlt.

Das Ziel

Unser Ziel ist vorrangig die Förderung unserer Mitglieder, indem eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnraumversorgung gewährleistet wird. Hierfür wird der Wohnungsbestand entsprechend den Bedürfnissen der Mitglieder angepasst und verwaltet.



Regionale Verantwortung über das Wohnen hinaus

Als historisch gewachsenes Wohnungsunternehmen sind unsere Häuser fester Bestandteil der Stadtbilder im Zentrum von Witten sowie in Bommern, Heven und Crengeldanz.

Durch die Bereitstellung von sicherem und bezahlbarem Wohnraum übernehmen wir eine große soziale Verantwortung für Familien und Menschen jeden Alters. In diesem Zuge tragen wir auch der demographischen Entwicklung Rechnung und passen unsere Wohnungen den Anforderungen und Bedürfnissen einer älter werdenden Gesellschaft an.

Rund um die Reparatur und Instandsetzung arbeiten wir eng mit Fachfirmen und Unternehmen aus der Stadt und der Region zusammen. Damit stärken wir nicht nur das lokale Handwerk und sichern hiesige Arbeitsplätze, sondern halten für unsere Mitglieder die Wege kurz und finden in deren Sinne schnelle Lösungen. Für uns bedeutet genossenschaftliche Verantwortung auch, sich vor Ort sozial zu engagieren. Wir unterstützen den regionalen Vereinssport sowie einzelne Projekte.



Abwassertechnik Hagemann GmbH



- ✓ Rohr-Reinigung
- ✓ TV-Kanaluntersuchung
- ✓ Kanalsanierung

Hagen • ☎ 33 98 33

...der Tischler macht's
**bejerle
kauke**
gmbh

Möbel nach Maß – Dechausbau
Trockenbau mit Innenausbau
Fenster aus Holz und Kunststoff
Treppen – Haustüren – Türen

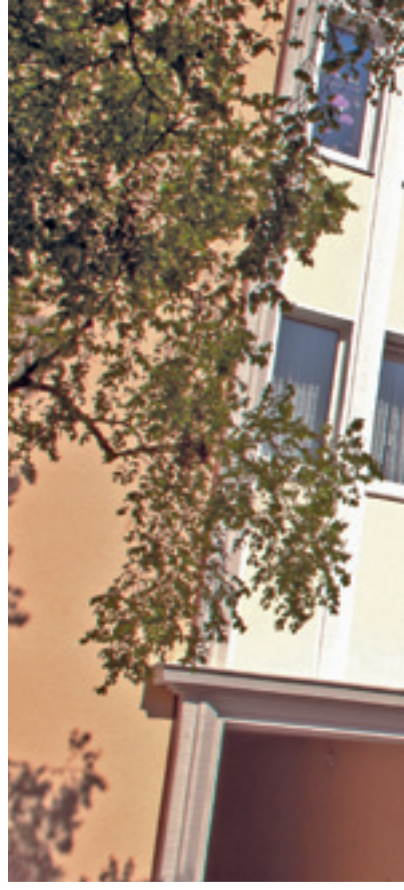
Am Stadtwald 10
58739 Wickede (Ruhr)

Tel. 02377-910064 - 65
Fax 02377-910066
info@bejerle-kauke.de

Modernisierung mit Verantwortung

Unsere Genossenschaft ist ein bestandsorientiertes Wohnungsunternehmen. Daher legen wir größten Wert auf nachhaltiges Wirtschaften.

Das erreichen wir, indem wir den Bestand durch fortlaufende Modernisierung und Instandhaltung sowie durch die Verbesserung des Wohnumfeldes sichern. Wir investieren regelmäßig in die laufende Instandhaltung und lassen erforderliche Reparaturen umgehend ausführen.



Neubau mit Weitsicht

„Bauen im Bestand“ betrifft auch vereinzelte Neubauprojekte, die sich noch in der Planung befinden.

Nachhaltiges und verantwortungsvolles Bauen berücksichtigt bereits während der Planungsphasen flexible bauliche Veränderungen, die sich den Lebens- und Nutzungsumständen anpassen.

Bedürfnisgerechtes Wohnen

Wir halten und machen unsere Wohnungen zukunftsfähig. Dazu gehört, sowohl die demografisch bedingten Veränderungen der Wohnungsbedürfnisse als auch die Bereitstellung von angemessenem Wohnraum für Alleinstehende und für Familien mit Kindern zu beachten.



Elektroinstallation
Sprech- & Videoanlagen
Beleuchtungsanlagen
Rollädenantriebe



Elektroheizung
Satellitentechnik
EIS-Gebäudetechnik
E-Check

Windenstraße 9
58455 Witten-Heyen

Tel.: 02302 - 2 65 15
Fax: 02302 - 2 16 38

info@elektro-herbrechter.de
www.elektro-herbrechter.de



Entrümpelungen • Tatortreinigung •
Schädlingsbekämpfung • Wohnungsaufösungen •
Geruchsbeseitigung • Desinfektionen aller Art

Haigenic GbR

Inh. B. Brennscheidt • J. Mücke

**Ihr Dienstleister rund um Hygiene,
Desinfektion und Schädlingsbekämpfung**

Haigenic GbR
Uellendahl 13
45549 Sprockhövel

Tel: 02339 121579
Email: haigenic@t-online.de
Web: www.haigenic.de



Reparaturen und Havarie

Für Reparaturen während unserer Geschäftsstellenzeiten stehen wir unseren Mitgliedern mit eigenem Personal zur Seite. Bei Havariefällen außerhalb dieser Zeiten informieren die Mitglieder eigenständig unsere Vertragsfachbetriebe – auch das ist genossenschaftliches Vertrauen.

Möglichst störungsfrei

Die Zufriedenheit unserer Mitglieder genießt höchste Priorität. Daher unternehmen wir alles, um einzelne oder übergreifende Maßnahmen möglichst frei von Störungen und Einschränkungen durchzuführen.



Wir machen mehr.

- Malerarbeiten
- Fassadengestaltung
- Bodenbeläge
- Putz- u. Trockenbau
- Kreative Oberflächen-gestaltung
- Ausstellung
- Materialverkauf
- Schimmelsanierung

Malerstudio Donner GmbH

Mariusz Kryszinski
Maler- und Lackierermeister
Annenstraße 83 | 58453 Witten
Telefon 02302 54520
www.malerstudio-donner.de
info@malerstudio-donner.de



SITTART
Planungs- und Gebäudeservice

Planungs- und Gebäudeservice
Thomas Sittart

Wir übernehmen für Sie seit 2004:
Objektbetreuung, Gartenpflege, technische Reparatur

Tel.: 02302-580326
Mobil.: 0175-9971388
E-Mail.: thomas.sittart@freenet.de



Wohnqualität ist immer Lebensqualität

Zahlreiche Studien belegen, dass gutes und sicheres Wohnen für unsere Lebensqualität von zentraler Bedeutung ist. Mehr noch: Nachweislich wirkt sich die Zufriedenheit mit der eigenen Wohnsituation unmittelbar aus auf die Gesundheit und Lebensfreude.

Unter diesem Gesichtspunkt ist es besonders wichtig, dass die regionale Politik und ortsansässige Wohnungsunternehmen die Prioritäten und Handlungsmotivationen der Menschen für gutes Wohnen kennen, um die wohn- und baupolitischen Herausforderungen der Zukunft effektiv angehen.

Wohnen muss zeitgemäß sein

Zeitgemäßes Wohnen muss immer einhergehen mit dem demographischen und gesellschaftlichen Wandel sowie aktuellen Stadtentwicklungsprojekten. Daher müssen Bestandsaufwertungen gezielt vorgenommen werden.

Bei der Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd eG haben wir diese Herausforderungen stets im Blick. Wir bieten Antworten und Lösungen auf die Wohnanforderungen von heute und morgen.

Nichts zählt mehr als die Zufriedenheit



Wo Menschen zusammenleben, sind Miteinander und Stabilität von größter Bedeutung. Sicherheit und Kommunikation, Rücksicht und Gemeinsamkeiten: Für unsere Genossenschaft ist Wohnqualität weit mehr als bloße Sozialpolitik – sondern eine der entscheidenden Antworten auf die Fragen nach einem zufriedenen Leben.



Immer da, immer nah.

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

Für Ihren Hausrat nur den besten Schutz.
Informieren Sie sich jetzt.

Ihre Provinzial Geschäftsstelle

Marc Oswald

Bodenborn 24, 58452 Witten, Tel. +49 2302 3456
Fax +49 2302 3457, oswald@provinzial.de



Heizung • Sanitär

Wiesenstr. 17 • 58452 Witten

Tel.: 0 23 02 / 5 66 39 • Tel.: 0 23 02 / 789 12 11
Fax: 0 23 02 / 707 34 80 • info@rau-walter.com

Unsere Sprechzeiten in der Geschäftsstelle:

Montag:
9.00 - 12.00 Uhr

Donnerstag:
14.00 - 18.00 Uhr



Unsere telefonischen Sprechzeiten:

Montag:
8.00 - 12.00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr

Dienstag:
8.00 - 12.00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr

Mittwoch:
8.00 - 12.00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr

Donnerstag:
8.00 - 12.00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Freitag:
8.00 - 12.00 Uhr

**J.R.**
Bauunternehmung
J. Richhardt GmbH

Hörder Str. 349
58454 Witten

Tel.: 0 23 02 / 88 81 66
Fax: 0 23 02 / 88 81 63
Mobil: 0163 / 88 81661

**Malerfachbetrieb
Jarkulich**





sparkasse-witten.de

Weil die Sparkasse Witten verantwortungsvoll mit einem Kredit helfen kann.
Sparkassen-Privatkredit.

 Sparkasse Witten



Einfach bequem & kinderleicht: unser Online-Kundencenter.

Immer für Sie da. Natürlich.

Jetzt registrieren unter
service.stadtwerke-witten.de



Machen Sie Ihre Immobilie zukunftsfähig.

Küche. Diele. Bad. Glasfaser.

Eigentum auf den Stand der Dinge bringen. Breitband heißt Lebensqualität.

Beste Datenverbindung mit Highspeed Internet. Surfen, chatten, shoppen, skype, gamen, streamen.

Alles gleichzeitig. Alle gleichzeitig. Schnell, unlimitiert, sicher.

Jetzt mit bis zu 400 Mbit/s. In Zukunft sogar gigaschnell.

Die Investition zahlt sich aus. Schon heute. Und morgen erst recht.

unitymedia.de/wohnungswirtschaft



unitymedia

Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd baute 100 Wohnungen



Durch Kriegseinwirkung wurde
zent des Hausbesitzes der W
ossenschaft Witten-Süd eG
rt. Davon wurden in der
aren 100 Wohnungen
s letzte noch zerstö
der Ardeystraß
gebaut. Unser
n des viers
n 14 Woh
inden

Wohnungsgenossenschaft Witten-Süd eG
Südstraße 13
58452 Witten

Telefon: 02302 / 9 14 80-0
Telefax: 02302 / 9 14 80-20
E-Mail: info@witten-sued.de
Web: www.witten-sued.de

wurden 47
der Wohnungs-
süd eGmbH. zer-
in den letzten drei
ungen wieder erstellt.
zerstörte Haus wird jetzt
eystraße/Ecke Brink wieder
Unsere Zeichnung zeigt den
es vierstöckigen Hauses, in dem
14 Wohnungen und ein Ladenlokal
inden werden. Mit der Fertigstellung